

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגשת הצעות לרכישת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס המוצע למכירה, המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה להלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תיאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ ישוב	מס' מכרז
18.5.2020 21.5.2020 31.5.2020 כולם בשעה 14:15	5,000	1,058,250 (3) (2) (1)	חנות (משרד לפי נסח הרישום) ששטחה הרשום 83 מ"ר + הצמדה - מעבר מקורה (משותפת עם תת"ח 27) ששטחו הרשום 108 מ"ר, המצויה בקומה הקרקע באגף 3 בבנין בן 5 קומות מעל קומת מרתף הכולל 4 אגפים. (4)	חכירה מהוונת	28	3	28052	צביה ויצחק 800	ירושלים	8-נ 5/20

**מובהר כי במקביל למכרז זה נערך אף מכרז להשכרת הנכס, ותינתן עדיפות מוחלטת להשכרת הנכס על פני מכירתו, כמפורט בהערות שוליים (4) להלן.**

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות דעת שמאית ביחס להערכת שווי הנכס. על בסיסה של חוות הדעת השמאית, נקבע מחיר המינימום. האמור בסעיף זה לעיל הוא נוסף להוראת סעיף (3) להלן וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (3) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) ועדת המכרזים החליטה על פרסום שני מכרזים, האחד למכרז זכויותיה בנכס והשני לשכירות הנכס, אך מובהר בזה כי תינתן עדיפות מוחלטת להשכרת הנכס על פני מכירתו, קרי: ככל שתהא הצעה כשירה העומדת בתנאי הסף וביתר התנאים של המכרז לשכירת הנכס, תבחר ועדת המכרזים בהצעה לשכירת הנכס, אף אם תוגש הצעה כשירה לרכישת זכויות המדינה בנכס, שתנקוב במחיר המינימום הנקוב בטבלה דלעיל ואף אם תנקוב בסכום הגבוה משמעותית, ממחיר המינימום הנקוב בטבלה דלעיל, בהתייחס לנכס זה. כל האמור בהערות שוליים זו, הוא נוסף ומבלי לגרוע מזכותו של משרד האוצר שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

- פרטי המכרז הני"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה - הדיור הממשלתי (בצד ימין) - מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. ניתן אף לקבלם במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א-ה', בשעות 09:00 - 15:00, בתיאום טלפוני מראש (03-5386659).
- מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להירשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל המינהלת - פקס: 03-6341617 דוא"ל: [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).
- הצעות לרכישת הנכס המוצע למכירה, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם מכר ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע, כמפורט בנוהל המכרז.

- על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, **או המחאה בנקאית**, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל.
- הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.
- משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.
- על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפן למסמכי ההצעה.
- **על המציעים לוודא את מועדי הסיורים המצוינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיור, באתר האינטרנט הנ"ל.**
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום מיום ב', 8/6/2020, ט"ז בסיוון, התש"ף, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז").
- **אין לשלוח את המעטפה בדואר.**
- **על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונות הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.**
- **ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 1.6.2020, ט' בסיוון, התש"ף, בשעה 12:00.**

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**